



Samen bouwen
aan veerkrachtige
Haagse wijken

Intentie verklaring

Samen bouwen aan veerkrachtige Haagse wijken

Intentie verklaring

Opgaven in de stad Den Haag

Den Haag staat voor grote uitdagingen: er is een tekort aan betaalbare woningen, de druk op de leefbaarheid in verschillende wijken neemt toe en de stad groeit sneller dan de voorzieningen kunnen bijbenen. Dit leidt niet alleen tot sociale spanningen, maar ook tot onzekerheid over de bestaanszekerheid van sociaal en economisch kwetsbare bewoners. Tegelijkertijd is er een dringende noodzaak om woningen te verduurzamen en de energietransitie te realiseren.

Missie

De twee Haagse woningcorporaties - Haag Wonen en Staedion - willen bijdragen aan een Den Haag waar iedereen toegang heeft tot een veilige, betaalbare en duurzame woning. Een stabiele woning vormt de basis voor een goed en gelukkig leven. Daarom werken de corporaties voortdurend aan het verbeteren van woningen en het creëren van leefbare, groene wijken met een sterke sociale infrastructuur. Deze uitdagingen kunnen de woningcorporaties niet alleen oplossen; samenwerking is daarbij essentieel.

De Haagse Hogeschool en Leiden-Delft-Erasmus Universiteiten dragen bij aan oplossingen voor deze stedelijke uitdagingen door studenten en onderzoekers te betrekken bij het opdoen en ontwikkelen van kennis, scenario's en praktische oplossingen, zoals het verbeteren van leefbaarheid, het versterken van sociale cohesie en het realiseren van duurzame woonomgevingen. Deze bijdragen - in klein en groot - versterken zowel de woonomgeving in Haagse wijken als het aanpakken van bredere stedelijke vraagstukken, met oog voor de ontwikkeling van bewoners en inclusiviteit.

Samenwerking als sleutel

De complexe uitdagingen van de stad, in stadsdelen en wijken vragen om een nauwe samenwerking tussen woningcorporaties, kennisinstellingen en lokale partners. De woningcorporaties brengen hun expertise en praktijkervaring op het gebied van huisvesting en sociale gebiedsontwikkeling in, terwijl De Haagse Hogeschool en Leiden-Delft-Erasmus Universiteiten studenten en onderzoekers inzetten om onderzoek te doen, bestaande kennis te integreren en bij te dragen aan oplossingen. Deze oplossingen worden, samen met

bewoners, lokale partners en de woningcorporaties, in de praktijk ontwikkeld. Samen maken we de stad. De partners zien drie grote voordelen.

1. Blijvende impact voor buurt, bewoner en student

De samenwerking biedt studenten de kans om praktijkervaring op te doen en bij te dragen aan vraagstukken en uitdagingen in Haagse wijken. Door co-creatie met bewoners en woningcorporaties ontstaan vernieuwende ideeën en concrete oplossingen. Daarbij leren de studenten om te werken met diverse partners en om te gaan met onzekerheden en wicked problems. Studenten ontwikkelen hierbij transdisciplinaire vaardigheden, zoals het bottom-up werken aan participatie en het inzetten van nieuwe methoden. Gezamenlijke initiatieven hebben waarde voor huurders, zoals initiatieven om de leefbaarheid en sociale cohesie te verbeteren. Dit is al te zien in de Lozerlaan, waar studenten hebben gewerkt aan het creëren van ontmoetingsplekken en in het Buurtvrouwenhuis, waar bewoners, studenten en professionals hebben gewerkt aan het verbeteren van de sociale cohesie.

2. Verbinden van kennis en praktijk

De kracht van deze samenwerking ligt in het samenbrengen van diverse perspectieven. Waar woningcorporaties snel moeten handelen en werken aan de realisatie van praktische oplossingen, kunnen kennisinstellingen zoals De Haagse Hogeschool en Leiden-Delft-Erasmus Universiteiten meer uitzoeken en onderzoeken hoe bredere stedelijke en maatschappelijke uitdagingen, die zich op verschillende schaalniveaus voordoen in, kunnen worden aangepakt. Een goed voorbeeld hiervan is het Rapport Ruimte voor Wonen, van TU Delft, waarin het belang van een integrale aanpak voor de Nederlandse woonopgave wordt onderstreept. Publicaties zoals De Zachte Stad bieden inzichten in hoe stedelijke ontwikkeling hand in hand kan gaan met het versterken van sociale cohesie. Placemaking-onderzoek in Den Haag Zuidwest laat zien hoe verbeteringen in de fysieke ruimte kunnen bijdragen aan inclusieve en levendige wijken.

3. Studenten en professionals enthousiasmeren

De samenwerking biedt studenten niet alleen praktijkervaring, maar stelt hen ook in staat om vaardigheden te ontwikkelen die van groot belang zijn in het werkveld. Voor woningcorporaties betekent dit toegang tot vernieuwende ideeën en de mogelijkheid om jong talent te betrekken bij hun projecten. Via stages, zoals bij gebiedsontwikkelingen en verduurzamingsinitiatieven in Haagse wijken, dragen studenten direct bij aan vraagstukken die hier spelen. Deze samenwerkingen zorgen ervoor dat zowel woningcorporaties als studenten waardevolle inzichten opdoen, met impact voor de stad en haar bewoners.

De weg vooruit: stapsgewijze uitbouw van een duurzame samenwerking

De partners hebben samen al veel bereikt en streven ernaar om de samenwerking verder uit te bouwen. Het doel is een structurele samenwerking waarin professionals, studenten en onderzoekers samen met bewoners en lokale stakeholders werken aan Haagse vraagstukken, met oog op verbeteringen op de korte, middellange en lange termijn. Hierbij zetten studenten kennis en kunde in om werkende oplossingen te vinden die de kwaliteit van het dagelijks leven van bewoners verbeteren.

De partners streven ernaar om deze samenwerking op termijn te verankeren in een formele samenwerkingsovereenkomst, waarin gezamenlijke ambities en concrete doelstellingen zijn vastgelegd.

INTENTIES VOOR SAMENWERKING IN 2025

Coördinatie en planning

Elke partner wijst contactpersonen aan om de samenwerking te coördineren voor de te plannen zaken, gezamenlijk onderzoek te coördineren en te werken aan een gezamenlijk jaarplan voor 2025 met concrete acties. Partners streven ernaar om in het najaar van 2025 overeenstemming te hebben bereikt over een samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomst zal een looptijd van drie kalenderjaren hebben (2026-2028). Overeenstemming wordt bereikt zodra de overeenkomst door alle rechtsgeldige vertegenwoordigers is ondertekend.

Kennisdeling en evenementen

De partners organiseren samen evenementen, zoals symposia en werksessies, om kennisdeling te bevorderen en de samenwerking te versterken. Deze intentieverklaring brengt geen verplichting met zich mee voor de partners om kosten te maken. Indien er kosten voor externe activiteiten ontstaan, zijn de partners vrij om te

besluiten of en hoe zij hieraan willen bijdragen, zonder enige verplichting. Eventuele afspraken hierover worden afzonderlijk en schriftelijk vastgelegd.

Stageplaatsen en gezamenlijke projecten

Gezamenlijke projecten leveren waardevolle eindproducten op die direct toepasbaar zijn in de praktijk en tegelijkertijd de kennisontwikkeling binnen woningcorporaties versterken. Stageplaatsen bieden studenten de mogelijkheid om onder supervisie bij te dragen aan projecten in de stad. Haag Wonen spant zich in om in 2025 stageplaatsen voor studenten van De Haagse Hogeschool en Leiden-Delft-Erasmus Universiteiten te realiseren. Staedion verkent eveneens de mogelijkheden om stagiaires aan te trekken vanuit de betrokken kennisinstellingen.

HANDTEKENINGEN

Haag Wonen

Naam bestuurder: Mohamed Baba
Handtekening: [Handtekening]
Datum: 07-10-2024

Staedion

Naam bestuurder: Fieke Verschuuren
Handtekening: [Handtekening]
Datum: 07-10-2024

De Haagse Hogeschool

Naam bestuurder: Elisabeth Minnema
Handtekening: [Handtekening]
Datum: 07-10-2024

Leiden-Delft-Erasmus Universiteiten

Naam bestuurder: Wim van den Doel
Handtekening: [Handtekening]
Datum: 7-10-2024