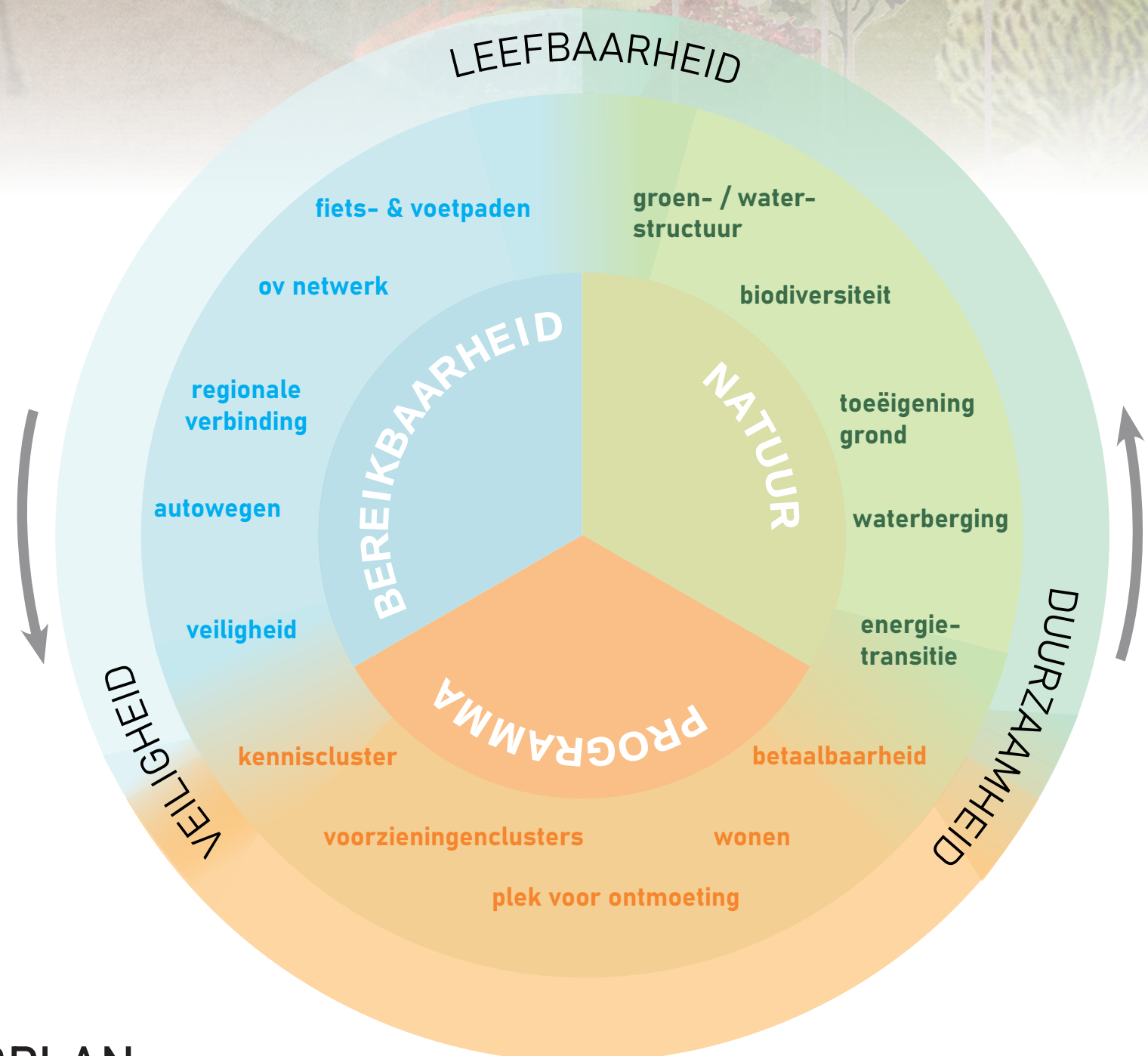


VAN MOERWIJK NAAR MORGEN

Mark van Kats - EZ
Bart Manden - GE
Elise de Winter - LA
Suzanne Smittenaar - MA
Beyza Tokyay - PL
Jasper Kooiker - RP
Elke de Jong - SA
Myrrieth Molenaar - VG
Thijmen Wessel - VO
Kati Brandl - VP

BK60N5
14-04-2023
Docent: Anne van den Berg



VISIE

Mobiliteit

- Bevorderen OV
- Samenkomende verkeersstromen
- Belangrijk kruispunt
- Weg blijft belangrijk voor auto's
- Weg voornamelijk belangrijk voor auto's

Natuur

- Park
- Parkverbinding
- Biodiversiteit
- bevoornden groen- en waterstructuur

Programma

- Bevorderen of toevoegen cluster
- Havo/Wvo school
- Stedelijke niveaus



MASTERPLAN

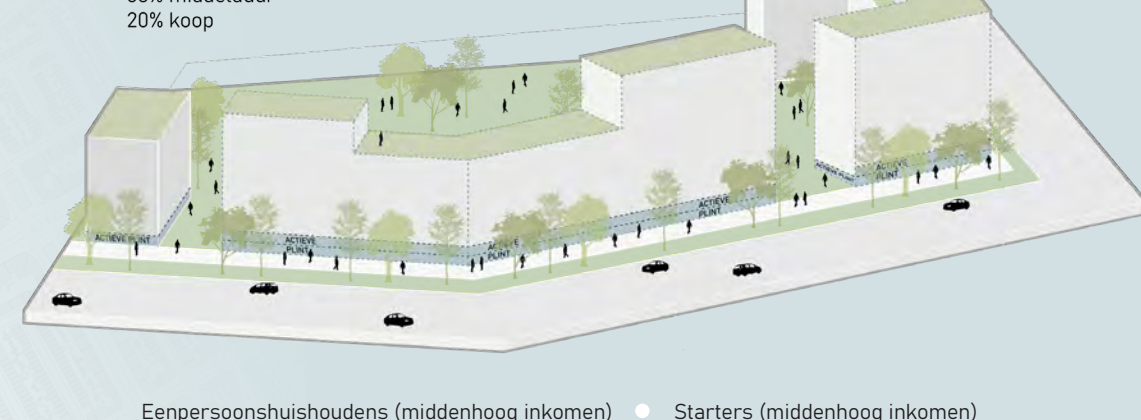


VERDICHTING

80% verdichting

FSI_{best} = 1,5 → FSI_{max} = 2,45

20% sociaal
60% middelduur
20% koop

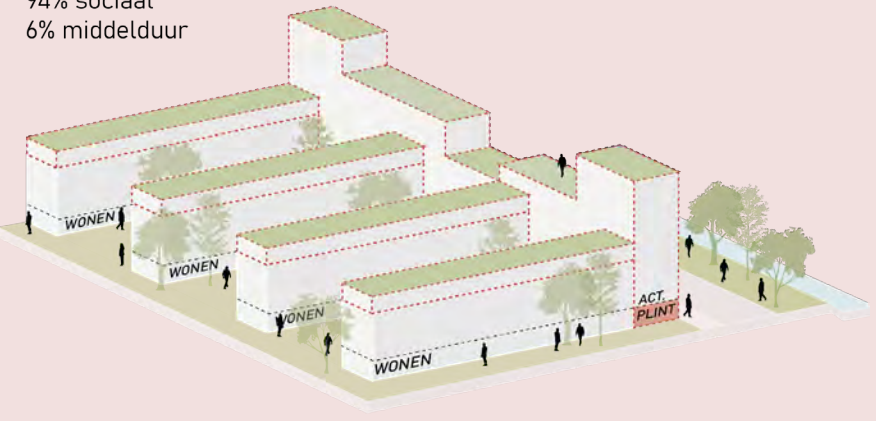


Eenpersoonshuishoudens (middelhoog inkomen) • Starters (middelhoog inkomen)

63% verdichting

FSI_{best} = 1,5 → FSI_{max} = 2,45

94% sociaal
6% middelduur

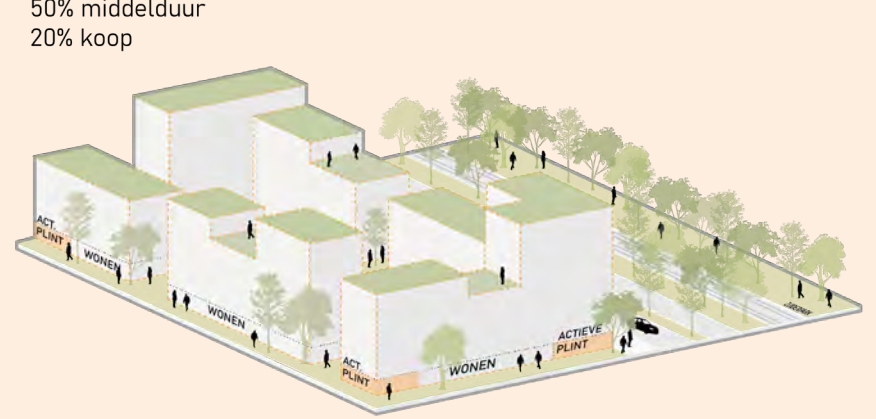


Jonge gezinnen (middelhoog inkomen) • Ouderen (middelhoog inkomen)

70% verdichting

FSI_{best} = 1,5 → FSI_{max} = 2,55

30% sociaal
50% middelduur
20% koop

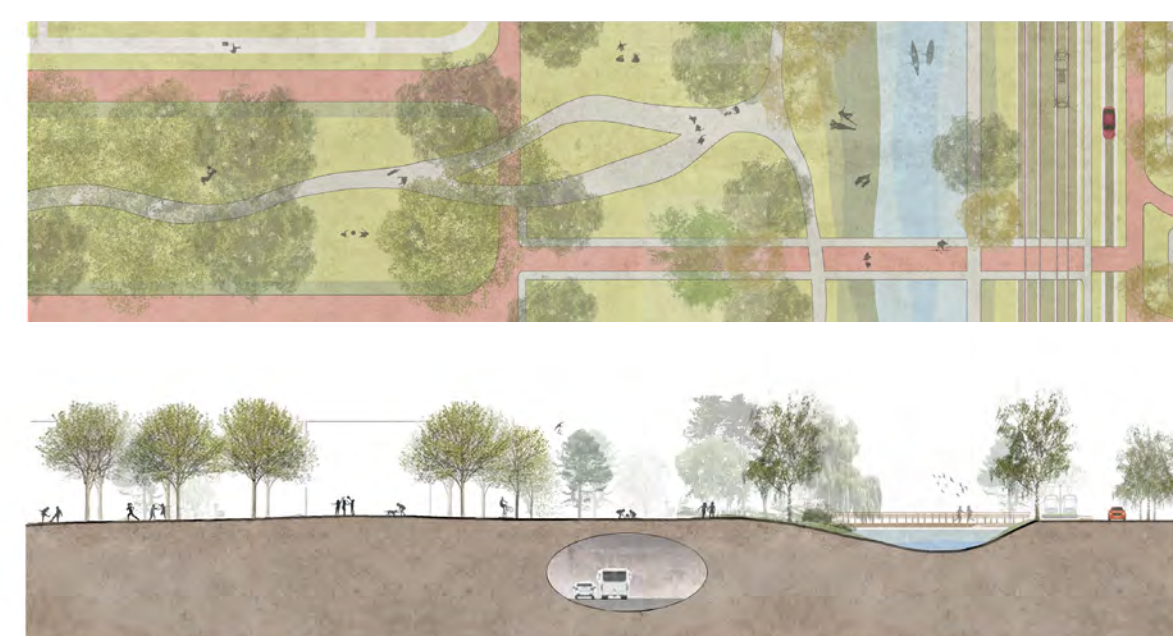


Eenpersoonshuishoudens (basisinkomen) • Starters (basisinkomen)

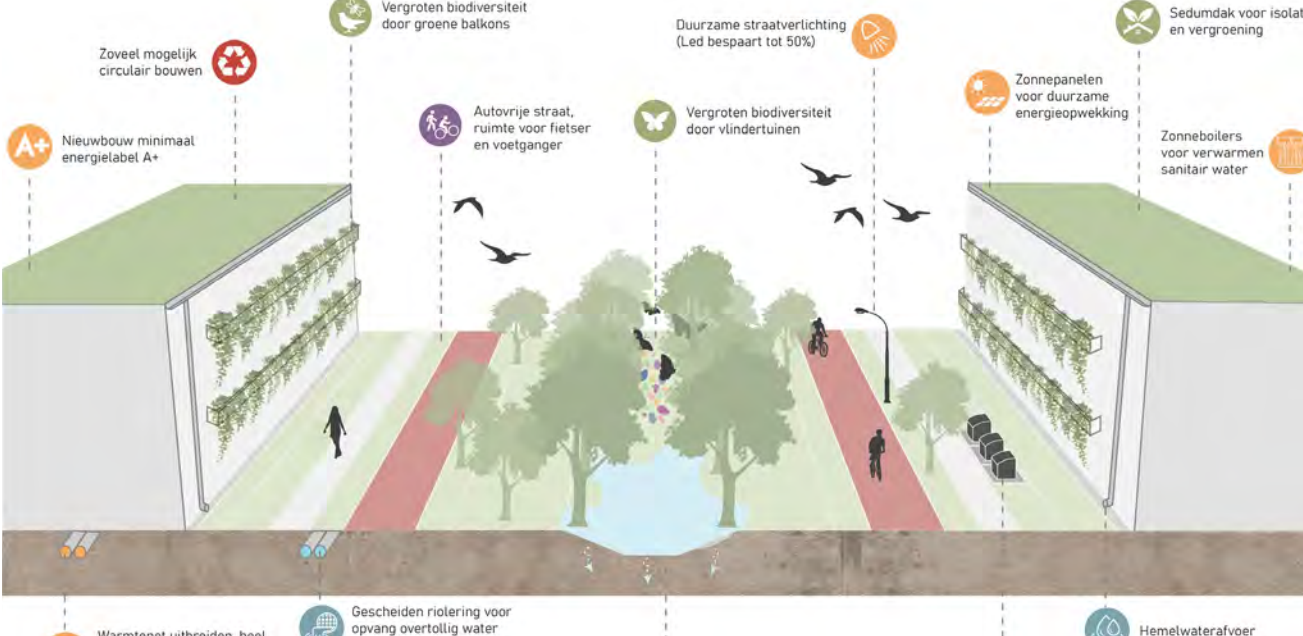
FASERING



DOORSNEDE ERASMUSWEG



DUURZAAMHEID (AAGJE DEKENLAAN)



DOORSNEDE MELIS STOKELAAN

